

**Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2006. (XII. 19.) önkormányzati rendelete**

Nagybudmér Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Nagybudmér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. (Ötv.) 16 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) c pontjában biztosított feladat- és jogkörében eljárva Nagybudmér Község Helyi Építési Szabályzatát és szabályozási tervét jóváhagyja és az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
Általános előírások*

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen előírások hatálya Nagybudmér Község közigazgatási területére terjednek ki.

(2) A rendelet hatálya alá eső területen felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak

- a) az általános érvényű jogszabályok rendelkezései
- b) az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK)
- c) a jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek szerint szabad.

(3) Jelen rendelet és az annak 3. számú mellékletét képező belterületi („Belterületi szabályozási tervlap”) és 4. számú mellékletét képező külterületi („Külterület szabályozási tervlapja”) szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §¹

(1) E rendelet előírásai és a szabályozási terv szabályozási elemei kötelező érvényűek. Az ezektől való eltérés csak e rendelet módosításával történhet.

(2) Az (a) pontban meghatározott előírás nem vonatkozik a szabályozási terv következő elemeire:

- a) irányadó telekhatár
- b) a közműhálózat elemei
- c) helyi művi értékek.

(3) A tervezett szabályozási vonal új telekalakítás, új épület építése esetén érvényesítendő. Ahol a tervezett szabályozási vonal meglévő telket keresztez, a telket érintő telekalakítást, illetve építést engedélyezni a szabályozási vonallal jelölt telekalakítás végrehajtását követően szabad.

¹ Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

(4) Az építési hely értelmezése oldalhatáron álló beépítési mód esetén

- a) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely az északi telekhatárra tapadjon, ha a szabályozási terv nem jelöli másként.
- b) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az építési hely a kialakult állapothoz igazodjon.

(5) Az építési övezeti vagy övezeti előírást új építés esetén kell érvényesíteni. Abban az esetben, ha az építési övezeti vagy övezeti előírásnak nem megfelelő állapot e rendelet hatálybalépését megelőzően keletkezett, a következők szerint kell eljárni:

- a) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő telekterület esetén az építési telkek vagy telkek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás betarthatósága esetén beépíthető,
- b) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő utcai telekszélesség esetén az építési telkek vagy telkek az adott építési övezetre vagy övezetre vonatkozó egyéb előírás és a tűzrendészeti előírások betarthatósága esetén beépíthető,
- c) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő beépítési módtól eltérő beépítési módú építmény megtartható, építménymagassága az övezeti előírások betartásával növelhető, de egyéb bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti beépítési móddal történhet,
- d) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legnagyobb értéket meghaladó beépítettség átalakítás esetén megtartható, de nem bővíthető. Bontásból eredő új építés esetén az adott építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő értéket kell figyelembe venni,
- e) az építési övezeti vagy övezeti előírásban szereplő legkisebb értéket el nem érő, vagy legnagyobb értéket meghaladó építménymagasságú építmény átalakítás esetén megtartható, de bővítése, bontást követő átépítése, az adott ingatlan területén új Épület építése csak az adott építési övezeti vagy övezeti előírások szerinti építménymagassággal történhet.

(6) E rendelet alkalmazásában építménymagasság az építmény valamennyi, a telkek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték. Az építménymagasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszészvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszészvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszészvonala vagy érintővonala az építmény irányában emelkedő 45 fok alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzat felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) az egy telken álló több Épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni. Az Épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

3. Területfelhasználás

3. §

- (1) A település közigazgatási területe építési szempontból:
- a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetve
 - b) beépítésre nem szánt
- területeket tartalmaz.

(2)² A rendelet hatálya alá tartozó beépítésre szánt területek a következők:

- a) falusias lakóterület
- b) településközpont vegyes terület
- c) gazdasági terület, ipari gazdasági terület
- d) különleges terület
 - da) temető területe
 - db) sportterület.

(3)³ A rendelet hatálya alá tartozó beépítésre nem szánt területek a következők:

- a) közlekedési és közműterület,
- b) zöldterület,
- c) erdőterület,
- d) mezőgazdasági terület,
- e) vízgazdálkodási terület.

4. Az igazgatási terület tagozódása

4. §

II. Fejezet

Beépítésre szánt területek előírásai

5. Építési övezetek általános előírásai

5. §

(1)⁵

(2)⁶

(3) Lakóterületi övezetben a telken a fő funkciójú épületet – a beépíthető telekrészen belül – a telek utca határvonala felőli oldalára kell építeni, a fő funkciójú épület és az utcai telekhatár között más funkciójú épület nem állhat.

(4)⁷

(5)⁸

2 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

3 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

4 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

5 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

6 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

7 Az 5. § (4) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

8 Az 5. § (5) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(6)⁹

(7) Terepszint alatti építmény (pince) az épületek alatt, vagy a telken különállóan is elhelyezhető, de csak az egyébként beépíthető telekrészekben, építési helyen belül.

(8) A tűzrendészeti szabályok betartása mellett a kialakult keresztcsűrök megtarthatók, újak zárt sorban építhetők. Épületek közti távolság 4 m-ig csökkenthető kialakult állapot esetén.

(9)¹⁰

(10) Belterületi építési övezetekben üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

(11) Új telekosztás, telekmegosztás esetén nyeles telek nem alakítható ki.

(12)¹¹

(13)¹²

(14)¹³

6. Lf1 jelű falusias lakóövezet

6. §

(1) Az övezet éh1 jelű építési sávjában az OTÉK 14. §-ának megfelelő rendeltetésű épületek és építmények építhetők, (lakóépület, mező- és erdőgazdasági (nem üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény) kivéve az üzemanyag-töltőt. Az építési helyen létesíthető maximális építménymagasság 4,5 m.

(2) Az övezet éh2 jelű építési sávjában az OTÉK 14. §-ának megfelelő rendeltetésű épületek építhetők (mező- és erdőgazdasági (nem üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény), kivéve a lakóépületet és az üzemanyag-töltőt. Az építési helyen létesíthető maximális építménymagasság 5,5 m. (min. 3 m)

(3) Az övezetben telkenként maximum két lakóegység létesíthető.

(4)¹⁴ A beépítési mód oldalhatáron álló, az oldalkert legkisebb mérete 6 m. Új épület az építési helyen belül az oldalsó telekhatártól legalább 60 cm-re építendő.

(5) A legkisebb kialakítható telek nagysága 3000 m². míg a legkisebb beépíthető telek nagysága 2000 m².

(6)¹⁵ A megengedett legnagyobb beépítettség 10%.

9 Az 5. § (6) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

10 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

11 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

12 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

13 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

14 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 5.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

15 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 5.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

- (7) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 20 m.
- (8) A minimálisan kialakítandó zöldfelület nagyság 60 %.
- (9)¹⁶
- (10) Gépjárműtároló az építési hely közterület felőli 15 m-en belül nem helyezhető el.

7. Lf2 jelű falusias lakóövezet

7. §

(1) Az övezet éh1 jelű építési sávjában az OTÉK 14. §-ának megfelelő rendeltetésű épületek és építmények építhetők, (lakóépület, mező- és erdőgazdasági (nem üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény), kivéve az üzemanyagtöltőt. Az építési helyen létesíthető maximális építménymagasság 4,5 m.

(2) Az övezet éh2 jelű építési sávjában az OTÉK 14 §-ának megfelelő rendeltetésű épületek építhetők (mező- és erdőgazdasági (nem üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény) kivéve a lakóépületet és üzemanyagtöltőt. Az építési helyen létesíthető maximális építménymagasság 5,5 m. (min. 3 m)

(3) Az övezetben telkenként maximum két lakóegység létesíthető.

(4)¹⁷ A beépítési mód oldalhatáron álló, az oldalkert legkisebb mérete 6 m. Új épület az építési helyen belül az oldalsó telekhatártól legalább 60 cm-re építendő.

(5) A legkisebb kialakítható telek nagysága 1200 m². míg a legkisebb beépíthető telek nagysága 1000 m².

(6)¹⁸ A megengedett legnagyobb beépítettség 15%.

(7) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 16 m.

(8) A minimálisan kialakítandó zöldfelület nagyság 50 %.

(9)¹⁹

(10) Gépjárműtároló az építési hely közterület felőli 15 m-en belül nem helyezhető el.

8. Lf3 jelű falusias lakóövezet

8. §

16 A 6. § (9) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

17 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 6.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

18 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 6.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

19 A 7. § (9) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

(1) Az övezet éh1 jelű építési sávjában az OTÉK 14. §-ának megfelelő rendeltetésű épületek és építmények építhetők, (lakóépület, mező- és erdőgazdasági (nem üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény), kivéve az üzemanyagtöltőt. Az építési helyen létesíthető maximális építménymagasság 4,5 m. (min. 3 m)

(2) Az övezet éh2 jelű építési sávjában az OTÉK 14 §-ának megfelelő rendeltetésű épületek építhetők (mező- és erdőgazdasági (nem üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény) kivéve a lakóépületet és üzemanyagtöltőt. Az építési helyen létesíthető maximális építménymagasság 5,5 m.

(3) Az övezetben telkenként maximum két lakóegység létesíthető.

(4)²⁰ A beépítési mód az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon.

(5) A legkisebb kialakítható telek nagysága 1000 m². míg a legkisebb beépíthető telek nagysága 800 m².

(6)²¹ A megengedett legnagyobb beépítettség 25%.

(7) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 16 m.

(8) A minimálisan kialakítandó zöldfelület nagyság 40 %.

(9)²²

(10) Gépjárműtároló az építési hely közterület felőli 15 m-en belül nem helyezhető el.

9. Vt jelű településközpont vegyes övezet

9. §

(1)²³ Településközpont vegyes területen az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 m.(min3 m)

(3)²⁴ A beépítési mód az utcasoron kialakult állapothoz igazodjon.

(4) A legkisebb kialakítható telek nagysága 1000 m², míg a legkisebb beépíthető telek nagysága 1000 m².

(5)²⁵ A megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

(6) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 20 m.

20 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 7.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

21 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 7.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

22 A 8. § (9) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

23 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 8.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

24 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 8.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

25 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 8.§(3) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

(7) A minimálisan kialakítandó zöldfelület nagyság 40 %.

(8)²⁶

10. Gip jelű ipari övezet

10. §

(1) Az övezetben a mezőgazdaság üzemi jellegű épületei és építményei valamint az OTÉK szerint nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység célú épületek elhelyezése lehetséges.

(2)²⁷ A megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m. Technológiai jellegű építmény építménymagassága az adott építési övezetre vonatkozó megengedett legnagyobb értéket legfeljebb 20 m-rel meghaladhatja.

(3)²⁸ A beépítési mód szabadon álló. Az előkert legkisebb mérete 0 m, az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete 10 m.

(4)²⁹ A kialakítható legkisebb telekterület 2500 m².

(5)³⁰ A megengedett legnagyobb beépítettség 40%.

(6) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 20 m.

(7) A legkisebb zöldfelület nagyság 30 %.

(8)³¹

11. Kt jelű különleges temető övezet

11. §

(1)³² Az övezetben a fő funkcióhoz köthető építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m. (min 3 m)

(3) Az övezet szabadonálló beépítésű, az elő-, oldal-, hátsókert minimális szélessége 10 m.

(4) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 4000 m².

(5)³³ A megengedett legnagyobb beépítettség 10%.

(6) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 20 m.

26 A 9. § (8) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

27 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 9.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

28 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 9.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

29 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 9.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

30 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 9.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

31 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 9.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

32 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 10.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

33 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 10.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

(7) A legkisebb zöldfelület nagyság 70 %.

(8)³⁴

12. Ksp jelű különleges sport-szabadidő övezet

12. §

(1)³⁵ Az övezetben a fő funkcióhoz köthető építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 6 m. (min 3 m)

(3) Az övezet szabadonálló beépítésű, az elő-, oldal-, hátsókert minimális szélessége 10 m.

(4) A legkisebb kialakítható és beépíthető telek nagysága 6000 m².

(5)³⁶ A megengedett legnagyobb beépítettség 10%.

(6) A legkisebb kialakítható közterületre néző (utcafronti) telekszélesség 20 m.

(7) A legkisebb zöldfelület nagyság 70 %.

(8) A tető lehetséges hajlásszöge legalább 25°, de max. 45.

(9)³⁷

III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

13. Z jelű zöldterületi övezet

13. §

(1) Az övezetbe az állandóan növényzettel fedett közterületek tartoznak.

(2) Az övezetben a pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, gyermekjátszótér, stb.) buszmegálló valamint a szomszédos lakótelkek megközelítését szolgáló út helyezhető el.

(3) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m

(4) Az övezet szabadonálló beépítésű.

(5) A telekviszonyok kialakultak, ill. a szabályozási terv szerint rendezendők.

(6)³⁸ A megengedett legnagyobb beépítettség 1%.

(7) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.

34 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 10.§(3) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

35 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 11.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

36 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 11.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

37 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 11.§(3) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

38 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 12.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

(8) A legkisebb zöldfelület nagyság 80 %.

(9) A közpark zöldfelületei, épületen kívüli funkcionális létesítményei csak kertépítészeti terv alapján alakítható ki, építhetők át.

14. Ev jelű védelmi erdő övezet

14. §

(1) A terület elsődlegesen védelmi (környezetvédelmi, természetvédelmi) rendeltetésű célokat szolgál.

(2) Az övezetben épület nem létesíthető, azt OTÉK 32 §-a szerinti építmények is csak az esetben helyezhetők el, ha azok az erdőterületet a védelmi funkció betöltésében nem zavarják.

15. Má jelű általános mezőgazdasági övezet

15. §

(1) Az övezetben az OTÉK 29 § (1) nek megfelelően a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és – tárolás (mezőgazdasági hasznosítás) építményei, továbbá az alábbiakban meghatározott esetekben lakóépület helyezhető el.

(2) Az övezetben (jelenleg jellemzően szántó művelési ágú terület) az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) Beépíthető telek területe szántó és gyepterület esetén: lakóépület: nem építhető, kivéve az OTÉK 29. § (5), ill. jelen előírások szerint kialakított birtokközpont telkén. Gazdasági épület: min. 20 ha (200 000 m²)
- b) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, kert (ebbe értendő a faiskola is) művelési ág esetén: lakóépület nem építhető, kivéve az OTÉK 29. § (5), ill. jelen előírások szerint kialakított birtokközpont telkén. Gazdasági épület: min. 4 ha (40 000 m²) szőlőben, gyümölcsösben, kertben állattartó telep nem létesíthető.

(3) Az övezet szabadonálló beépítésű, az elő-, oldal-, hátsókert legkisebb mérete 10 m.

(4) Építménymagasság épület esetében legfeljebb 6 m lehet.

(5) A beépítettség legfeljebb 3%, de a gazdasági épületek össz-alapterülete telkenként legfeljebb 1000 m².

(6) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.

(7) Legkisebb telekszélesség az építési helyénél 30 m.

(8) Az övezetben nagy létszámú állattartás létesítménye, telephelye (a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok meghatározása, értelmezése szerint) belterülethez, sportterülethez, temetőhöz 300 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígtrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével.

16. Mke jelű kertes mezőgazdasági övezet

16. §

(1) Az övezetben az OTÉK 29 § (1) bekezdésnek megfelelően a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, és – tárolás (mezőgazdasági hasznosítás)céljára szolgáló, a tulajdonos, használó ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület, valamint földdel borított pince helyezhető el.

(2) Az övezetben lakóépület nem létesíthető

(3) Kialakítható és beépíthető telek területe minimum 1000 m², telekszélessége az építési helyen minimum 20 m.

(4) Építménymagasság épület esetében legfeljebb 3 m.

(5)³⁹ A beépítési mód oldalhatáron álló.

(6) Az előkert minimum 3 m.

(7)⁴⁰ A megengedett legnagyobb beépítettség 3%, de a beépített alapterület épületenként legfeljebb 60 m² lehet.

(8) Egy telken egy gazdasági épület és max. 2 pince létesíthető.

(9) A tető lehetséges hajlásszöge 35-45° közötti.

(10) Az övezetben birtokközpont ill. kiegészítő központ nem létesíthető.

(11)⁴¹

17. Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági övezet

17. §

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági terület ökológiai-természetvédelmi, ill. vízvédelmi (környezetvédelmi) okokból sajátos helyzetű és használatú részei tartoznak. Az övezetben az egyéb, vízügyi, környezetvédelmi, vagy természetvédelmi jogszabályokban foglaltak betartása mellett a mezőgazdasági művelés folytatható.

(2) Az övezetben kizárólag a gyepgazdálkodással, legeltetéssel összefüggő, épületnek nem minősülő, tájba illő, környezetbarát anyagokból épülő építmények helyezhetőek el (pl. karám, szárnyék szénatároló)

(3) Az övezetben a fenti építmény legalább 10 ha (100 000 m²) nagyságú telken helyezhető el.

(4) Az építmények maximális alapterülete telkenként 300 m². maximális építménymagassága 4,5 m.

(5) Telkenként max. 3 db építmény létesíthető.

(6) Vízfolyástól, állóvíztől számított 50 méteres távolságon építmény nem létesíthető.

39 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 13.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

40 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 13.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

41 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 13.§(3) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

(7) Az övezetben az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdések szerinti birtokközpont ill. kiegészítő központ nem létesíthető.

(8) Az övezetben hígtrágyás állattartás nem folytatható.

(9) Az övezetben a gyepek, nádasok, mocsárok, vízállások területek megtartandók, művelési áruk nem változtathatók meg.

18. Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

18. §

(1) A község közigazgatási területén az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdései, ill. az OTÉK 1. sz. melléklet 55/A pontja figyelembe vételével mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítható.

(2) A birtoktest minimális területi terjedése 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben lehetséges, ha a birtoktesthez tartozó telkek összterületéből

- a) legalább 50 ha gyepek, vagy
- b) legalább 20 ha szántók, vagy
- c) legalább 10 ha kert, vagy
- d) legalább 5 ha gyümölcsös, szőlő művelési áru.

(3) Az OTÉK 29. § (7) bek. szerinti kiegészítő központból birtoktestenként 1 db létesíthető.

(4) A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max 30 % lehet és a telek min. 45 %-át zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani.

(5) A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, alapterülete max. 300 m², építménymagassága min. 3,0 max. 4,5 m lehet.

(6) A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága min. 3 m, max. 6 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 10 m lehet.

(7) Csak magastetős, 35-45° tetőhajlásszögű épületek létesíthetők.

(8) Kiegészítő központ kialakítására is a birtokközpontokra érvényes előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.

(9) Birtokközpont, kiegészítő központ területén nagy létszámú állattartás létesítménye, telephelye (a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok meghatározása, értelmezése szerint) belterülethez, sportterülethez, temetőhöz 300 m-nél, vízfolyásokhoz, állóvizekhez 100 m-nél közelebb nem létesíthető. Hígtrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével.

19. Közlekedési célú terület és építményei

19. §

(1) A település területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, a szakági előírások, valamint a jelen rendelet előírásai szerint szabad.

(2) a közutak (és közterületek) számára a tervlap szerint meghatározott építési területet biztosítani kell.

(3) Az utak szabályozási szélességén belül csak közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, ill. növényzet telepíthető.

(4) ⁴²

(5) Új kialakítású utak esetén amennyiben szabályozási szélességük a 12 m-t meghaladja legalább egyoldali közterületi fasor kialakítása szükséges az út kivitelezésével egy időben.

(6) A gyalogos közlekedés számára az útkeresztmetszetekben megfelelő gyalogjárdákat kell biztosítani.

(7) Új beruházásoknál az OTÉK 42. § (2) bek. Szerint meghatározott parkoló igényt saját telken belül, vagy helyhiány esetén az OTÉK 42. § (10) és (11) bekezdése alapján feltételekhez kötve, 100 m-en belül kell kielégíteni.

(8) A tervezett autóbuszmegállót öbölben kell elhelyezni. Az autóbuszforduló kialakítására a tervlapon feltüntetett 543 hrsz-ú telken belüli területet biztosítani kell.

IV. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

20. Zöldfelületek

20. §

(1) ⁴³

(2) ⁴⁴

(3) ⁴⁵

(4) ⁴⁶

(5) Utcái fasorokat és zöldfelületeket, közintézmények és különleges területek (pl. temető, kegyeleti park-9 kertjeit érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés, stb) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhetők.

(6) Az újonnan nyitott utcákban legalább egyoldali fasor létesítendő faiskolai sorfa minőségű és méretű növényanyag felhasználásával.

21. Környezetvédelem

42 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 14.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

43 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 15.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

44 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 15.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

45 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 15.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

46 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 15.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

21. §

(1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértéket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.

(2) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre, beruházásokra magasabb rendű jogszabályok alapján előzetes vagy részletes környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni.

(3) ⁴⁷

(4) Levegőtisztasági-védelmi szempontból a kibocsátási (emisszió) ill. a légszennyezettségi (imisszió) határértékek a vonatkozó felsőbb szintű jogszabály szerint veendő figyelembe. Egyéb kérdésekben (pl helyhez kötött, mozgó és vonalszerű légszennyező forrásokkal kapcsolatos előírások, védelmi övezetek kiterjedése) a vonatkozó kormányrendeletben foglaltak alapján kell eljárni.

(5) A területen hulladék nyílt téri vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése (kis mennyiségű háztartási papír és fahulladék kivételével) továbbá veszélyes hulladék égetése (vagy más formában történő ártalmatlanítása) nem engedhető meg.

(6) ⁴⁸ Zaj- és rezgés elleni védelem:

- a) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.
- b) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- c) A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy az általuk okozott zajterhelés nem haladhatja meg az előírt határértékeket. Meglévő közlekedési útvonal vagy létesítmény korszerűsítése, útkapacitás bővítése utáni állapotra
 - ca) az előírt határértékek érvényesek, ha a változást közvetlenül megelőző állapotra vonatkozó számítások és mérések a határérték teljesülését igazolják
 - cb) legalább a változást megelőző zajterhelést kell követelménynek tekinteni, ha a változást megelőző állapotra vonatkozó számítások vagy mérések a határérték túllépését igazolják.
- d) Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj – zárt állapotú nyílászárók mellett – ne haladja meg az előírt határértékeket.
- e) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(7) (7) ⁴⁹

(8) A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását el kell végezni.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 16.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

⁴⁸ Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 16.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 16.§(3) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

(9) A települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények a vonatkozó minisztériumi rendelet alapján veendő figyelembe.

(10) A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, szállítását, ártalmatlanítását, hasznosítását a mindenkor érvényben lévő magasabb szintű jogszabályokban előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani.

(11) A településen keletkező hulladékokat úgy kell gyűjteni hogy elkülönítve kerüljön kezelésre és elszállításra a kommunális, az ipari (nem veszélyes), valamint a veszélyes hulladék.

(12) Folyékony fázisú veszélyes hulladék közcsonnába nem engedhető.

(13) A község területén törmeléklerakás is csak engedéllyel végezhető.

(14) A szippantott szennyvizek ártalmatlanítása, leürítése csak hatóságilag engedélyezett fogadóállomásokon, helyeken (a település közigazgatási területén kívül) lehetséges.

(15) Talajvédelmi érdekből a termőföldet érintő beruházások megvalósítása, létesítmények elhelyezése során a talaj termőrétegének megmentéséről a beruházás engedélyezése alatt a talajvédelmi szakhatósági hozzájárulásban előírt követelmények szerint kell gondoskodni.

(16) A nem burkolt felületeken hulladék, ill. útszórás és egyéb, a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.

(17) Trágyalé mezőgazdasági területeken vagy faültetvényeken történő kiöntözése csak a talajvédelmi és vízügyi hatósággal egyeztetve, engedélyükkel és jóváhagyásukkal történhet.

(18) Területek feltöltése csak engedély alapján, szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, egyéb hulladékoktól mentes építési törmelék) történhet.

(19) A be nem épített telkeknek, ill. a telkek zöldfelületeinek allergiakeltő gyomnövényektől (különösen a parlagfűtől) való megóvása a tulajdonosok kötelessége.

(20) A keletkező kommunális, ill. veszélyesnek nem minősülő szennyvizet az erre a célra kiépített csatornahálózatba (azon keresztül pedig szennyvíztisztító létesítménybe) kell vezetni. Ameddig erre nincs lehetőség csak zárt rendszerű szennyvíztárolók létesítése engedélyezhető.

(21) A meglévő és távlati vízbázisok védelmét a vonatkozó felsőbb szintű jogszabály alapján biztosítani kell.

(22) A felszín alatti víz állapota szempontjából Nagybudmér közigazgatási területe „érzékeny” besorolású.

22. Helyi építészeti és táji értékvédelem

22. §

(1)⁵⁰

50 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától A 22. § (1) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

(2)⁵¹

(3)⁵²

(4)⁵³

(5)⁵⁴

(6)⁵⁵

(7)⁵⁶

(8) A település korlátozott mezőgazdasági funkciójú területein valamint az erdő területeken hirdető berendezés, szélerőmű és hírközlési antenna, magas építmény nem helyezhető el.

(9) A közigazgatási terület egyéb külterületi részein csak olyan hirdető berendezés helyezhető el, mely a vonatkozó szakhatósági előírásoknak megfelel, és felülete max. 10 m².

23. Régészeti értékek védelme

23. §⁵⁷

(1) A rendelet hatálya alá tartozó terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeit és régészeti érdekű területeit a szabályozási terv határolja le.

(2) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni.

24. A beépítés külső közmű feltételei

24. §

(1)⁵⁸ A rendelet hatálya alá tartozó építési övezetekben az építési telek beépítésének feltételeként biztosítandó közműellátás legalább a következő:

- a) villamos energiaellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,
- b) ivóvíz ellátás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,
- c) szennyvízelvezetés és -tisztítás közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,

51 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(1) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától A 22. § (2) bekezdését a Nagybudmér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendelete 29. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

52 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

53 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

54 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

55 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

56 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 17.§(2) bekezdése, hatályos 2013.február 23. napjától

57 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 18.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

58 Módosította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 19.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

d) közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,
Az a)-d) pontokban előírtak a környezettudatos energiagazdálkodás eszközeivel egyedi módon is teljesíthetők.

(2) A fejlesztési területeken összehangolt tervezéssel kell megvalósítani a terep rendezését, a felszíni vízelvezetést, az útburkolatokat, a járdákat és a zöldfelületek kialakítását, valamint a többi, a terület közművesítettségi besorolása szerint építendő közművezeték.

(3) Az ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózatokhoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni. Azoknál a telkeknél, amelyeknél a közvetlen rákötés az érintett közműhálózatra nem biztosítható, a csatlakozáshoz a közműhiányos ingatlant ellátó, más telkén átvezetett bekötővezeték szolgalmi jog igénybevételével – az ágazati előírások figyelembe vételével – kell megépíteni. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni.

25. A közművek általános előírásai

25. §

(1) A közművek elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani. A vezetékek védőtávolságát biztosítani kell az üzemviteli, a karbantartási célú hozzáférhetőség és a közművezetékek védelme érdekében.

(2) ⁵⁹

(3) ⁶⁰

(4) ⁶¹

(5) ⁶²

(6) ⁶³

26. Ágazatonkénti közműelőírások

26. §

(1) ⁶⁴

(2) ⁶⁵

(3) ⁶⁶

(4) ⁶⁷

59 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 20.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

60 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 20.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

61 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 20.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

62 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 20.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

63 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 20.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

64 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

65 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

66 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

67 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

(5)⁶⁸

(6)⁶⁹

(7)⁷⁰

(8)⁷¹

(9)⁷²

(10)⁷³

(11)⁷⁴

(12)⁷⁵

(13)⁷⁶

(14)⁷⁷

(15)⁷⁸

(16)⁷⁹

(17)⁸⁰

(18)⁸¹

(19)⁸²

(20)⁸³

(21)⁸⁴

(22)⁸⁵

68 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

69 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

70 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

71 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

72 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

73 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

74 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

75 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

76 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

77 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

78 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

79 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

80 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

81 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

82 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

83 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

84 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

85 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

(23) Hírközlési átjátszó-torony belterületen, kertes mezőgazdasági területen, helyi táji értékvédelmi területen és ökológiai hálózati területen nem helyezhető el.

(24)⁸⁶

27. Tűzvédelmi rendelkezések

27. §⁸⁷

(1) Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

(2) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

28. Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

28. §⁸⁸

Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) a külön jogszabályban előírtak szerint végezhető.

29. Záró rendelkezések

29. §

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Nagybudmér, 2023. június 21. nap


Tetz János
polgármester




dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző

Ez a rendelet Nagybudmér községben kihirdetésre került.

Nagybudmér, 2023. június 26. nap

p.h.


dr. Kosztolányi Zsolt
jegyző



86 Hatályon kívül helyezte az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 21.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

87 Megállapította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 22.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

88 Megállapította az 1/2013. (II.22.) önkormányzati rendelet 22.§-a, hatályos 2013.február 23. napjától

MELLÉKLET
Nagybudmér Község Helyi Építési Szabályzatához

1. Építési övezetek és övezetek főbb beépíthetőségi jellemzői
(összefoglaló, tájékoztató táblázat)

Övezet jele	Beépítési mód	Max. beépítés (%)	Min..telek nagyság (ha, m2)	Épület építmény-magasság (m)	Min. telek szélesség (m)	Tető hajlás	Zöldfelület minimum (m2)
Lf-1	O	10	2000	4,5 (5,5)	20	35-45	60
Lf-2	O	15	1000	4,5 (5,5)	16	35-45	50
Lf-3	O, K	25	800	4,5 (5,5)	16	35-45	40
Vt	O, K	30(25)	1000	5,5	20	35-45	30
Gip	SZ	40	4000	6,0	20	25-45	30
Kt	SZ	5	4000	6,0	20	25-45	40
Ksp	SZ	5	6000	6,0	20	35-45	50
Z	SZ	1	6000	4,5	-	35-45	80
Ev	-	-	-	-	-	-	-
Má	SZ	3 (max1000m2)	4(20) ha	6,0	30	35-45	-
Mko	SZ	Nem épület, max. 300 m2	10ha	3,0	-	35-45	-
Mke	SZ	3 (max60 m2)	1000	3,0	7,0	35-45	-
Birtok kp.	SZ	30	10000	6 (10)	-	35-45	45
Kieg. Kp	SZ	30	3000	6 (10)	-	35-45	45

BELVÁRDGYULA

JELMAGYARÁZAT

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Gip** Gazdasági - ipari övezet
Ksp Különleges - sportterületi övezet

ÖVEZETEK

- Má** Mezőgazdasági - általános övezett
Mko Mezőgazdasági - korlátozott funk. övezet
Ev Erdő - védelmi övezet
Kö Közkedési - közúti övezet

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- belterülethatár
 más tervlapon szabályozott terület
 szabályozási vonal
 övezethatár
 védőtávolság
 helyi táji értékvédelmi terület határa
 szabályozási szélesség
 IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
 régészeti lelőhely és száma
 régészeti érdekelt terület
 csúszásveszélyes terület

Övezeti jel

Beépítési mód	Max. beépítési százalék
Max. építmény magasság	Min. beépíthető teleknagyság

Gip	Sz 40
	6.0 4000

Ksp	Sz 5
	6.0 6000

Má	Sz 3
	6.0 4-20 ha

Mko	Sz 3
	4.5 10 ha

Ev	- - -
-----------	-------

Kö	- - -
-----------	-------

Készült az állami alapadatok felhasználásával

VÁTIK	VÁTIK	1016. Bp. Gellérthegy u. 30-32
Nagybudmér Község Önkormányzata	Rajzszám:	J.
A munka megnevezése:	Méretarány:	1: 33 000
Településrendezési terv	Dátum:	2006.
Mezőgazdasági szabályozási terv	Elkészítők:	Hamor József, Póbor Péter, Ódinokiné Devecseri Anikó, Sarkadi Katalin
Mezőgazdasági szabályozási terv	Tervező:	Ódinokiné Devecseri Anikó
Mezőgazdasági szabályozási terv	Ellátó:	Ódinokiné Devecseri Anikó
Mezőgazdasági szabályozási terv	Ellátó:	Ódinokiné Devecseri Anikó